

2021-03-29

Dnr KFA 2020/86-27

Dnr KS 2021/127-27

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Linda Hårdén

KOMMUNSTYRELSEN

2021-05-03

## Inriktningsbeslut ny motorikhall inom fastigheten Prästgården 2:5 (Täby IP)

### Sammanfattning

Under år 2018 genomfördes en lokaliseringsutredning avseende lämplig plats för en motorikhall i Täby. Fem platser utreddes men då den plats som förespråkades senare bedömdes som olämplig genomfördes en förnyad utredning av tre platser. Den förnyade utredningen anger att fastigheten Prästgården 2:5 (Täby IP) är den bäst lämpade platsen för en ny motorikhall.

En fördjupad förstudie har genomförts inom fastigheten Prästgården 2:5 och funktionskraven för en motorikhall kan tillgodoses på platsen. En geoteknisk undersökning är utförd och en kalkyl har tagits fram. Investeringsmedel finns avsatta i verksamhetsplan 2021 för ny motorikhall.

Ärendet behandlas i kultur- och fritidsnämnden den 27 april 2021 och i utskottet för stadsbyggnad och fastigheter den 26 april 2021.

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram programhandling för en motorikhall inom fastigheten Prästgården 2:5.

## Ärendet

### *Bakgrund*

Gymnastiken i Täby växer och den hall som till viss del är anpassad för gymnastik, Vallatorpsskolans idrottshall, räcker inte längre till för det växande antalet utövare bland barn och unga inom gymnastiken i kommunen. År 2018 gjordes en utredning av fem olika platser i kommunen för placering av en ny motorikhall: Ryttaren 1 (Före detta Erikslundsskolans fastighet) Prästgården 2:5 (Täby IP) Pluto 1 (Före detta Nytorpsskolans fastighet) Mercurius 1 (Näsbydalsskolans fastighet) och Målaren 2 (Täby Racketcenter). Efter den utredningen förespråkades Ryttaren 1 som lämplig för fortsatt utredning och kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2018, § 96, att genomföra en utökad förstudie avseende en motorikhall inom fastigheten Ryttaren 1 (före detta Erikslundsskolans tomt). Kommunstyrelsen beslutade vidare att förstudien samt förslag till fortsatt inriktning skulle underställas kommunstyrelsen för beslut.

I det fortsatta arbetet har konstaterats att en motorikhall inom fastigheten Ryttaren 1 är mindre lämplig ur trafiksynpunkt och att fastighetens långsiktiga användning behöver utredas i ett bredare perspektiv. De tidigare studerade lokaliseringarna kom därför delvis att utredas igen samt inkluderades Kålroten 1, där gymnastiken idag har sin hemvist. De tre platser som djupare studerades i denna utredning var Kålroten 1 (nuvarande hall som används av gymnastiken), Målaren 2 och Prästgården 2:5. Avseende Kålroten 1 finns inga möjligheter med nuvarande detaljplan att bygga till eller utöka idrottshallens ytor varför det förslaget kunde avfärdas. På Målaren 2 utreddes möjligheten till tillbyggnad av befintliga Täby Racketcenter och på Prästgården 2:5 en helt nybyggd hall. Vid en tillbyggnad på Målaren 2 skulle det innebära ett samnyttjande av lokaler med Racketcenter samt att de skulle behöva avstå vissa ytor till förmån för gymnastiken. Det alternativet utgick då befintlig verksamhet inte kunde avstå de ytor som erfordrades.

Fastigheten Prästgården 2:5 omfattas av en ny detaljplan som möjliggör uppförande av en ny motorikhall. Det fanns också möjlighet att hitta samordningsvinster mellan flera idrotter och föreningar inom denna fastighet som bidrog till att en fördjupad förstudie utfördes på platsen. I förstudien har också möjligheten att tillskapa fler omklädningsrum för den befintliga bollhallen ingått, möjlighet att tillskapa kansliutrymme åt två föreningar samt en gym-yta som kan samnyttjas. Täby IP har idag sin tillfart via villakvarter, men en ny tillfart från Prästgårdsvägen kommer att anläggas så snart fastighetsreglering har genomförts, preliminärt under år 2022.

### *Nuläge*

En fördjupad förstudie för en motorikhall har genomförts inom fastigheten Prästgården 2:5 (på Täby IP). Inom ramen för den fördjupande förstudien har ett par alternativ utretts. Det alternativ som förordas inrymmer samtliga de funktioner som en motorikhall bör innehålla och länkar samman motorikhallen med befintlig bollhall. Detta skapar nya utrymmen för neutral passage, omklädningsrum med åtkomst från båda hallarna samt förrådsutrymmen för

2021-03-29

Dnr KFA 2020/86-27

Dnr 2021/127-27

motorikhallen. Se bilaga 1, "Fördjupad förstudie", upprättad av Tengbom, dat. 2021-02-08, rev. 2021-02-19, för hela förstudien.

Beslut om behov förväntas fattas i kultur och fritidsnämnden den 27 april enligt tjänsteutlåtande till kultur- och fritidsnämnden daterat 7 april 2021.

### **Tider**

I nästa skede kommer en programhandling att tas fram för att kunna gå vidare med genomförandebeslut, preliminärt Q4 2021. Därefter kan genomförande ske Q1 2022 till Q2 2023.

### **Ekonomiska aspekter**

I verksamhetsplan 2021 finns investeringsmedel avsatta för en motorikhall. En kalkyl har tagits fram med den fördjupade förstudien som grund och förslaget bedöms inrymmas i befintlig budget. Total beräknad projektbudget uppskattas till 62 mnkr.

Beräknad driftkostnad för projektet är cirka 3,2-3,3 mnkr per år.

Till projektkostnad och driftkostnad tillkommer kostnader för verksamhetsinventarier som ska bäras av kultur- och fritidsnämnden.

I det fall projektet inte genomförs kommer nedlagda kostnader att bäras av kultur- och fritidsnämnden. Bedömd kostnad för programskedet inklusive hittills nedlagda kostnader är cirka 2 mnkr. Beslut om finansiering av förgäveskostnader förväntas fattas i kultur och fritidsnämnden den 27 april enligt tjänsteutlåtande till kultur- och fritidsnämnden daterat 7 april 2021.

Katarina Kämpe  
Kommundirektör

Jenny Gibson  
Samhällsutvecklingschef

### **Bilaga**

- "Fördjupad förstudie", upprättad av Tengbom, dat. 2021-02-08, rev. 2021-02-19